



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 132/21

Идент. број предмета: 05-02-00132-21-0245

Дана 07.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Каракића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адвокат Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стјанића бр.28, против извршног дужника **Радмила Гишић**, Дебељача, ул. Лењинова бр.44, ЈМБГ 3107968778013, донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то:

- удела од 42/200, катастарске парцеле 3846/2, потес/улица Павла Орловића, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.77.97 ха, својина приватна извршног дужника Радмиле Гишић из Дебељаче, уписана у лист непокретности 4564 КО Ботаћић, утврђене вредности у износу од 1.763.605,58 динара на дан процене 25.12.2023. године.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 05.03.2024. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића 77, спрат 3 стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

III Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

IV Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 132/21“.

V Понудилац коме буде додељена непокретност (купач) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИВ 132/21. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

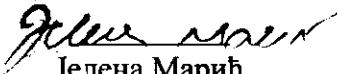
VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страницама надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
правни лек није дозвољен.

ЈА В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ


Јелена Марић